

CR de la réunion du 25 août Vacances Choux Lents à Anse

Participant.e.s : tous les Choux (sauf Olivier pour la charte / recette), Théo, Sophie & François, Florence

Animation : AF & Audrey

Prise de CR : AF & appareil photo

relecture : Ludo

I Présentations

II Charte / Raison d'être

A partir du texte d'Anne Françoise, réactions et rédaction en plénière d'un nouveau texte.

Panneaux complétés le reste de la semaine

RAISON D'ÊTRE des Choux Lents

- ▲ Prendre soin de soi et du groupe en cultivant la confiance, la sincérité et l'authenticité dans la non-violence
- ▲ Cultiver la convivialité par l'attention portée aux moments de vivre ensemble
- Revenir aux besoins essentiels
- Sortir du prêt à consommer et du toujours plus
- Expérimenter la rénovation écologique
- Tester un mode de vie écologique individuel et collectif
- * S'impliquer dans la dynamique locale dans l'esprit des territoires en transition*
- www.transitionfrance.org

LE VIVRE ENSEMBLE

- ▲ Trouver un équilibre entre intimité et vie collective
- ▲ Respecter les règles posées ou les faire évoluer
- ▲ Favoriser le cheminement personnel de chacun
- ▲ Adopter une communication et des prises de décision en équivalence* chacun se mettant au service du groupe
- * du type sociocratie

LA SOBRIÉTÉ/SIMPLICITÉ

- Prendre en compte notre empreinte écologique pour un meilleur partage des ressources globales

L'EXPÉRIMENTATION

- Se réapproprier des savoirs-faire, des savoirs-être
- Echanger et transmettre nos expériences

L'OUVERTURE AUX AUTRES

- * Cultiver l'ouverture aux autres cultures
- * Être en mesure d'accueillir

Bref, Vivre moins con

À vos Réactions!

+ votre nom

Préambule * POUR NOUS, L'HABITAT GROUPE (A ST GER) C'EST :

soit quand allons-nous nous reporter à cette REZ? prise de décision, choix technique, accueil des nouveaux, etc...
soit du puit à consommer? : doit-on tout faire nous même alors?

o On est pas des brats (on est TOTO & CO)

Proposition préambule : chaque membre de l'habitat

groupe "les choux lents" se reconnaît dans :

- o à l'intention de :
- o Souhaiter au quotidien tendre à :

Texte "ressources globales"
↳ ressources à l'échelle mondiale
(ça ne paraît plus juste, plus précis)

Texte proposition préambule

Advertisement : le
chou lent est un plat de
composition complexe qui
nécessite chacun des ingrédients
suivants,

Accepter chaque personnalité comme source de valeur pour le groupe

Le leader cette phrase trouverait sa place en tant que 2^{ème} point
de "la voie éternelle" qui comme préambule

AP : jamais bien avec intention P. de se débiter qq part (dans les lieux "habitat")

mat endormie

*1 2020 raison d'être.

Nouvelle proposition de nom :

LA RECETTE DES CHOUX LENTS

VALIDÉE ☺

Proposition de SLOGAN

quel
intérêt
au final?

↳ Synthèse de la raison d'être en une phrase
(2 phases?)

o ἀνθρώπος (pour le solitaire, pour, Aristote)
(l'homme est par nature appelé à vivre en société)

Faire cuisiner des choux lents prendre un bon équilibre
cette initiative et via collective, une bonne dose de convivialité et de
communication, ~~nécessaire~~ une pièce de théâtre et de simplicité qui
permettra de revenir à l'essentiel. Quelques gouttes d'expérimentation
dans l'habitat et le mode de vie écologique primaires
de quotidien ~~hérisson~~ jusqu'à obtenir un ~~nombre~~ obtenu
une ouverture à l'acte et une implication à la dynamique
à gouverner sans modulation.

↳ hah. Bof. se répète rien!

Proposition validée 4 jours plus tard : ce texte se nomme la Recette des Choux Lents

III Règlement Intérieur SCI et questions financières

Réunion avec Olivier le 25/08 a.m.

Présents tous les choux, mais pas les feuilles. Olivier, Martine, Marie, Audrey, Ludo, Claude, AF.

Questions à poser :

- Peut on prévoir un "surplus d'appel de charges" pour travaux en prévision ?
- A partir d'octobre est ce que tout le monde met de l'argent ?
- Il y a 7 chambres dans la maison Aet Ludo, Martine, Marie, Olivier les vacances, AF et Claude certains WE, pour la phase de cohabitation, cela fait 5, reste 2 ?
- Sur un plan de comptabilité faut il prévoir une redevance avec des réévaluations annuelles.
- Quel risque financier pour la SCI ? Si quelqu'un part en ayant pris des parts financières de la SCI ?

Proposition acceptée :

Réévaluation du tarif médian et du budget global chaque année afin de prendre en compte les investissements. Si la charpente est refaite... cet investissement sera inclus dans le compte courant des associé et il pourra la demander lors d'un déménagement. Ce point est indépendant de la réflexion sur la non spéculation.

Entretien / réfection / consommable , chacun des postes doit être budgétisé. Ceci concerne tout ce qui est durable c'est à dire pas du quotidien.

Exemples de travaux importants :

- réfection de toiture
- changement de chaudière
- rafraichissement facade
- terrassement
- mises aux normes

Une liste devra être dans le règlement intérieur avec une progression (exemple "P1 P2 P3 P4" dans les copros).

Propositions acceptées :

- Rémunérations de 4 % des surplus de comptes courants ;
- La redevance maximale exigible est de 12 euros /m2/ mois*.

* contrainte fixée dans le cadre d'un budget global de 1,4 M€ et un équilibre de comptes courants atteint au bout d'une quinzaine d'années.

Ce qui fait partie du consommable est déduit sur les charges (ampoules / petit outillage/ entretien de la chaudière / taxes foncières / assurance)

Le règlement intérieur devra comprendre le montant des charges courantes (eau / électricité / chauffage / eau chaude sanitaire / taxes / communs /frais notaire et de comptable, Actes).

Comment se répartir les charges ? Est que certains appartements ont des bonus (suivant leur volume, leur exposition, leur perméabilité au bruit) ? Est ce que certaines charges sont calculées suivant la taille de l'appartement, avec des millièmes comme dans les copropriétés, ou bien le nombre d'habitants ?

Il est urgent de valider les aspects financiers pour l'entrée dans le bâtiment.

To do : Préparer les avantages / inconvénients des différentes solutions de répartitions / paiements de charges.

Le règlement intérieur n'est pas à déposer lors de la création de la SCI. Cependant, il est temps de le créer. Il est modifiable.