

# CR de la réunion du jeudi 17 octobre, chez Erwan & Bruno, 19h - 23h

*Participant.e.s* : Audrey & Ludo, Christophe, Olivier, Erwan & Bruno, Martine, Anne-Françoise, François & Noémie, Julien.

*Animation* : Audrey & Ludo

*Prise de CR* : Ludo et Julien

*Relecture* : Christophe

## Prochaine réunion : Dimanche 20 novembre 11h

- **chez : bureau Hespul, bvd du 11 novembre, Villeurbanne**
- **ODJ : Vision du projet**

## Réunion suivante : Mardi 22 novembre

- **chez : Audrey&Ludo ?**
- **ODJ : A décider dimanche**

### Synthèse de la réunion :

- point des commissions
- animation définition des accompagnateurs

### A faire :

- Mise à jour du trombinoscope (Erwan)
- communiquer les statuts de SCI au groupe (Olivier)
- relecture des documents investisseurs (tous)
- lancement du travail avec les courtiers (Ludo)
- demande au comptable de faire un état des comptes (Audrey)
- Vérifier que les promesses d'apport demandées cette semaine sont en accord avec ses moyens financiers annoncés. (Tous)
- Vérification des listes mails et ajout des nouveaux (Christophe)

### Décisions importantes :

- Julien et Christophe sont nommés mandataires de l'association pour accepter les apports et les promesses d'apport
- Demande à Karine M. de faire un devis précis sur le coup des travaux, ce devis sera payant.

## I Présentation

On a raconté de notre journée.

## II Point d'avancement des groupes

Commissions	Avancement
coordination	<b>Rappel : les absents doivent prévenir de leur absence (à Olivier, Guillaume ou Audrey).</b> <b>Que chacun se prenne en main et soit réactif.</b>
accueil	Dernière réunion : 2 couples ok pour intégrer le groupe (dont François et Noémie présents ce soir), 1 femme hors sujet + Florence qu'il faut que AF & JC rencontrent. <b>A faire :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Erwan : MAJ de trombinoscope</li><li>• <b>Les feuilles (Martine, Yohann &amp; Camille, Erwan &amp; Bruno) : faire les fiches de présentation :</b></li></ul> <b>Parrainage de Noémie&amp;François : Fanny&amp;Guillaume (pour les consoler de ne plus avoir Maud&amp;Benoit, s'ils sont d'accord)</b>
Financier /	<b><u>Réu Crédit Coop</u></b>

juridique

par Gui & Oliv : ptite dame volontaire & dynamique. Beaucoup de contraintes, beaucoup de garanties sont demandées. Ils seraient eux-mêmes contraints de cette rigueur. Elle pourra sans doute faire une lettre d'intention avant l'échéance qui contiendra plein de clauses suspensives qui amoindrira la chose.

**A travailler par le groupe :**

- **les entrées-sorties (conditions, contraintes). Aujourd'hui, on a mis la contrainte de ne pas pouvoir reprendre** La banque accepterait une prise de risque si un nouveau apporte a minima 50% de la mise du sortant.
- Elle nous recommande de prévoir que chacun paye dans les mensualités) un peu plus que ce qu'il devrait pour faire un fond de réserve (genre 10% en plus)
- Ce qui bloque : ils ne veulent pas d'une assoc majoritaire qui n'ait pas d'apport en capital ce qui serait bien, c'est qu'elle ait 100 000€. Idée : commencer minoritaire et augmenter après.

Elle va joindre certains pour avoir plus d'informations.

Elle a trouvé nos statuts SCI très bien (**à faire : Olivier : les envoyer au groupe**)

**Papa Audrey**

Qui bosse à la Société Général ; il prend à cœur de comprendre le projet et de lever les risques. Il pose de bonnes questions. L'association lui pose quelques problèmes. Le bilan comptable (mis en forme par un comptable) est un très bon point pour nous.

**Michel Valentin (investisseur alternatif)**

Christophe n'a pas encore relancé, attend la réponse des banques pour ça, car c'est une carte à jouer avec tact.

**Doc investisseur (envoyé ce jour)**

**A faire par tous : le lire, faire des retours, faire tourner à tout l'entourage**

Document en perpétuelle évolution (à changer pour la prochaine version : une SCI peut se faire prêter par un particulier. Taux à changer, car 5% sur 15 ans est trop élevé. Idée de suivre les taux du livret A).

**Société de courtage**

Concrètement le courtage, avec eux, c'est pas trop compliqué. Au départ, il y a signature d'un mandat qui leur permet d'aller chercher des prêts au nom du client, mais qui ne l'oblige pas (le client) à marcher avec eux... enfin, en dehors de l'engagement moral, mais si on trouve mieux ailleurs, c'est normal qu'on leur dise niet.

Si on choisi leur proposition de prêt - ils arrivent à avoir des taux que n'obtiennent pas les particuliers - là on s'engage. En général, apparemment, ils prennent 1% du montant du prêt, mais dans notre cas, les honoraires seraient de l'ordre de 1500/2000€.

Ils ont compris qu'on voulait d'abord une lettre de la banque, et ça, dans leur business, ils ne font pas payer. Donc, si on leur balance les quelques pièces dont ils ont besoin pour faire leur recherche (à savoir le contenu de notre [doc google](#) de financement, les fiches d'impôt et les CNI), bah c'est parti.

**A faire : Ludo : lancer le truc (attente des docs par Gui). Dire qu'on est en discussion avec le Crédit Coop (et la Société générale qui ont refusé)**

**Rdv avec comptable (Jacques, contact d'AF, resp comptable Sortir du Nucléaire)**

Il est intéressé par notre projet (même à titre personnel !). N'a pas le titre « expert-comptable, mais en a la formation. But d'un comptable : gérer les comptes une fois que la structure est créée. Au point où on en est, il peut nous formaliser nos comptes à la sauce « comptable ». Il prend 300€ pour une journée de travail. Il semblerait que cela soit fortement bénéfique pour notre offre.

**A faire : Audrey demande au comptable de gérer nos compte**

**Estimatifs avec travaux**

La commission commence à travailler en incluant le coût des travaux. Audrey creuse les éco-prêts. Problème : l'estimation actuelle est trop grossière.

	<p><b><u>Choix de 2 mandataires de l'association qui puisse accepter les apports et les promesses d'apport</u></b>  prise de température sur le fait de tirer au sort ces 2 mandataires : ok  <b>Désignés par le sort : Julien &amp; Christophe</b></p> <p><b>A faire par les choux : vérifier que la somme des apports + promesses d'apport à mettre sur le compte soit égal à la somme annoncée.</b></p>
rapports humains	<p>WE du 4-5 février pressenti.  <b>A faire par la commission rapports humain : valider avec les dispo des potentiels formateurs.</b></p>
informatique	<p><b>A faire par la commission informatique : Intégrer les nouveaux à la mailing liste et au site</b>  <b>Vérifier que tous les choux reçoivent les mails envoyés aux sympatichoux</b></p>
accompagnement technique / programmation	<p><b>A faire : Audrey envoie le cahier des charges archi pour avoir une idée des différentes phases sur lesquelles on va se faire accompagner</b></p> <p>Idée de payer Karine (notre archi) pour faire un devis plus précis sur la base de l'esquisse qu'elle avait faite. Nous permet de la tester de nouveau.  Prise de température : validé !  <b>A faire par commission accompagnement technique : lui demander un devis</b></p> <p>Idée de lui demander 1 ou 2 séances pour avancer sur la programmation en janvier. (elle part au Guatemala de mi-janvier à mi-avril).  Prise de température : validé (Martine mitigée car elle n'a pas vu le bâtiment)  <b>A faire par commission accompagnement technique : lui demander un devis</b></p>

### III Travail sur l'accompagnement

Pour chacun des 6 rôles qu'on peut confier à un accompagnateur (Suivi global / Regard extérieur / Coordinateur / Animateur / Médiateur / Scrutateur d'émotions), on définit sur quels thèmes et à quelle fréquence on pense avoir besoin de cet accompagnement

Synthèse

Suivi globale du projet :

rem : il ne vient pas à la place de la com' orga

Coordination/Gestion du projet :

à fusionner avec Suivi global ?

Besoin faible

Animateur :

Besoin fort : charte + au cas par cas

On a des compétences en interne, mais il faut protéger ceux qui en font beaucoup, éviter les surcharges.

Médiateur :

besoin forts sur les non-dits

un peu sur la validation des choux (y compris les vieux choux)

to be continued...

### IV Dates des prochaines réunions

- mardi 22 novembre
- jeudi 1er décembre
- lundi 5 décembre

- mercredi 14 décembre
- jeudi 22 décembre (repas de Noël et jeux)
- mercredi 4 janvier
- mardi 10 janvier
- jeudi 19 janvier
- mardi 24 janvier